

**Obwieszczenie WGN.6823.30.2019.JF**  
**Prezydenta Miasta Torunia z dnia 05.08.2020 r.**

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń,  
przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany**

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284, poz. 782 ) oraz Uchwały Nr 429/20 Rady Miasta Torunia z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie zamiany nieruchomości

**Prezydent Miasta Torunia**  
**podaje do publicznej wiadomości WYKAZ nieruchomości Gminy Miasta Toruń**  
**przeznaczonej do zbycia**

Lp.	Położenie	Nr działki	Pow. w ha	Nr księgi wieczystej	Wielkość udziału	Cena brutto ( zł )	Forma rozdyponowania	Zagospodarowanie
1.	przy torze kolejowym ul. Szosa Bydgoska obręb 23	2/2 2/3	0,7997 0,0106	TO1T/00035395/9	1/1	1.407.993,30 zł brutto ( 1.144.710,00 zł netto + 23% VAT )	umowa zamiany	Działka nr 2/2, objęta jest: miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy zachodniej granicy miasta u zbiegu ulicy Szosa Bydgoska i trasy średnicowej w Toruniu, zatwierdzonym uchwałą nr 654/17 Rady Miasta Torunia z dnia 12.10.2017 r. ( Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 18.10.2017 r. poz. 3972 ). Zgodnie z przywołanym planem miejscowym, ww. działka znajduje się w granicach jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 55.01-U3, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: usługi oraz przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej. Działka nr 2/3, objęta jest: - miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy zachodniej granicy miasta u zbiegu ulicy Szosa Bydgoska i trasy średnicowej w Toruniu, zatwierdzonym uchwałą nr 654/17 Rady Miasta Torunia z dnia 12.10.2017 r. ( Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 18.10.2017 r., poz. 3972 ). Zgodnie z przywołanym planem miejscowym, ww. działka częściowo znajduje się w granicach jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 55.01-U3, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: usługi oraz przeznaczenie dopuszczalne: drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, - miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych wzdłuż ul. Szosa Bydgoska i przy zachodniej granicy miasta Torunia, zatwierdzonym uchwałą nr 410/08 Rady Miasta Torunia z dnia 20.10.2008 r. ( Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 27.11.2008 r. Nr 153, poz. 2354 ). Zgodnie z przywołanym planem miejscowym, ww. działka w pozostałej części, znajduje się w granicach jednostki planistycznej oznaczonej symbolem 14.01-KD(G)1, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: komunikacja – droga publiczna – ulica główna oraz przeznaczenie dopuszczalne: zieleń przydrożna, infrastruktura techniczna ( w tym nie związana z obsługą drogi ).

- Nieruchomość opisana w powyższej tabeli jest niezabudowana, sklasyfikowana jako użytek - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, ( Bp ), lasy ( Ls ).
- Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze zawarcia umowy zamiany na podstawie przepisów art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65, poz. 284, poz. 782 ) oraz Uchwały Nr 429/20 Rady Miasta Torunia z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie zamiany nieruchomości.
- Gmina Miasta Toruń nabędzie w drodze zamiany prawo użytkowania wieczystego gruntu, stanowiącego własność Skarbu Państwa, położonego w Toruniu, zapisanego w księdze wieczystej KW nr TO1T/00101588/3, oznaczonego geodezyjnie jak niżej:
  - działka nr 128/9, o pow. 0,4032 ha, ob. 23,
  - działka nr 150, o pow. 0,5856 ha, ob. 23,
  - działka nr 151, o pow. 0,3088 ha, ob. 23,
  - działka nr 152/1, o pow. 0,1253 ha, ob. 23,

- działka nr 153, o pow. 0,1337 ha, ob. 23,  
- działka nr 155/2, o pow. 1,8568 ha, ob. 23,  
o łącznej powierzchni 3,4134 ha,  
za cenę 1.088.353,20 zł brutto ( 884.840,00 zł netto + 23% VAT ),

b) nieruchomość gruntową, niezabudowaną, położoną w Toruniu, zapisaną w księdze wieczystej KW nr TO1T/00044402/8, oznaczoną geodezyjnie jak niżej:

- działka nr 109, o pow. 0,1096 ha, ob. 23,  
- działka nr 110, o pow. 0,1090 ha, ob. 23,  
o łącznej powierzchni 0,2186 ha,  
za cenę 330.291,90 zł brutto ( 268.530,00 zł netto + 23% VAT ).

Zamiana nieruchomości dokonana zostanie za dopłatą ze strony Gminy Miasta Toruń w wysokości różnicy wartości zamienianych nieruchomości w kwocie 10 651,80 zł brutto ( 8.660,00 zł netto + 23% VAT ).

4. Prezydent Miasta Torunia informuje, iż termin na złożenie wniosku o skorzystanie z pierwszeństwa nabycia nieruchomości przez osoby spełniające warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

5. Osoby, o których mowa w pkt 5, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

6. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

7. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od dnia 05 sierpnia 2020 r. do dnia 26 sierpnia 2020 r.** na tablicy ogłoszeń w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia oraz na stronie [www.bip.torun.pl/](http://www.bip.torun.pl/)

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z mocy art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, winny złożyć wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie do dnia 16 września 2020 roku.

9. Po upływie terminu wywieszenia wykazu podpisana zostanie umowa zamiany w formie aktu notarialnego.

10. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Łukasz Kowalkowski*

Starszy Inspektor

*J.F.* 05.08.20r.  
Joanna Filus